

Odbiór techniczny domu jednorodzinnego- Lista sprawdzająca.

Kontrola wykonana dnia:

Strony uczestniczące w odbiorze technicznym:

1.
2.
3.

Nr	Wyszczególnione	Spraw.	Komentarz/uwagi
1.	Dokumentacja techniczna i formalności		
1.1.	Prospekt informacyjny		
1.2.	Pozwolenie na użytkowanie		
1.3.	Świadectwo charakterystyki energetycznej		
1.4.	Protokół pomiarów elektrycznych		
1.5.	Protokół z odbioru instalacji gazowej		
1.6.	Protokół przeprowadzonej głównej próby szczelności w budynku		
1.7.	Protokół odbioru końcowego przewodów spalinowych i wentylacyjnych		
1.8.	Protokoły przeprowadzenia kontroli szczelności instalacji wodnej		
1.9.	Protokoły przeprowadzenia kontroli szczelności instalacji ogrzewania podłogowego		
1.10	Gwarancje i instrukcje użytkowania		
2.	Stan elewacji i dachu		
2.1.	Pęknięcia, zacieki i nierówności na elewacji		
2.2.	Termoizolacja- kontrola kamerą termowizyjną.		

Nr	Wyszczególnione	Spraw.	Komentarz/uwagi
2.3.	Osadzenie parapetów wewnętrznych		
2.4.	Osadzenie parapetów zewnętrznych		
2.5.	Pokrycie dachowe		
3.	Ściany, sufity i tynki wewnętrzne		
3.1.	Rysy, pęknięcia i nierówności		
3.2.	Kąty proste w narożnikach		
3.3.	Grubość tynków		
3.4.	Wilgoć na ścianach- kontrola czujnikiem wilgotności.		
3.5.	Wilgoć więźby dachowej- kontrola czujnikiem wilgotności.		
4.	Podłoga i posadzki		
4.1.	Równość i poziomowanie posadzki		
4.2.	Pęknięcia, ubytki i rysy		
4.3.	Wykonanie dylatacji		
5.	Stolarka okienna i drzwiowa		
5.1.	Poprawność montażu okien i drzwi.		
5.2.	Działanie okuć i zamków		
5.3.	Regulacja okien i drzwi		
5.4.	Uszkodzenia mechaniczne		
6.	Instalacja elektryczna		
6.1.	Działanie gniazdek i włączników		
6.2.	Poprawne rozmieszczenie wszystkich punktów		
6.3.	Sprawdzenie działania zabezpieczeń		
6.4.	Oznaczenie obwodów		

Nr	Wyszczególnione	Spraw.	Komentarz/uwagi
6.5.	Oznaczenie bezpieczników		
7.	Instalacja wodno-kanalizacyjna		
7.1.	Brak przecieków przy odpływach		
7.2.	Zamknięcie zaworu centralnego		
7.3.	Brak wilgoci wokół instalacji wodnej		
8.	Instalacja grzewcza		
8.1.	Działanie pieca gazowego		
8.2.	Działanie sterownika		
8.3.	Działania termostatów		
8.4.	Równomierne nagrzewanie grzejników/ogrzewania podłogowego- test kamerą termowizyjną		
8.5.	Brak przecieków przy kotle gazowym		
9.	Wentylacja i rekuperacja		
9.1.	Kratki wentylacyjne		
9.2.	Wentylacja mechaniczna		
9.3.	Praca rekuperatora		
10.	Działka i otoczenie		
10.1.	Porządek na nieruchomości		
10.2.	Ułożenie chodnika i podjazdu		
10.3.	Ogrodzenie i brama wjazdowa lub garażowa		

Podsumowanie kontroli:

.....

.....